

# STANOVY

Pozemkové spoločenstvo,  
Komposesorát BIELO - MARUŠOVÁ  
Liptovský Ján  
Kúpeľná 103, 032 03 Liptovský Ján

---

v znení zmien prijatých dňa 26.11.2022 na valnom zhromaždení  
pozemkového spoločenstva

**Pozemkové spoločenstvo, Komposesorát BIELO-MARUŠOVÁ Liptovský Ján je zaregistrované na bývalom, Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši teraz Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor: pod č. - 2/2001 – PS/1, Vložka číslo R-0007/505 s právnou subjektivitou.**

**Tieto Stanovy sú zosúladené so zákonom NR SR č. 97 /2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách §-om 5 ods. 2 v platnom znení /ďalej len “zákon“/.**

**Pozemkové spoločenstvo pokračuje v obnovennej činnosti bývalého urbárskeho spoločenstva pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov na spoločných nehnuteľnostiach a preto sa prijímajú tieto Stanovy za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia:**

## **S T A N O V Y**

### **Článok 1.**

#### **NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA**

**Názov: Pozemkové spoločenstvo Komposesorát BIELO-MARUŠOVÁ Liptovský Ján**  
**sídlo: Kúpeľná 103, 032 03 Liptovský Ján**  
**IČO: 17065771**  
**okres: Liptovský Mikuláš**

**adresa pre doručovanie: Ul. Kúpeľná č. 103, 032 03 Liptovský Ján**  
**/ďalej len “spoločenstvo“/**

### **Článok 2.**

#### **MAJETOK SPOLOČENSTVA a PREDMET ČINNOSTI**

- 1. Spoločenstvo je založené podielovými spoluvlastníkmi spoločného majetku bývalých urbárikov a komposesorátu za účelom spoločného racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva , predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch a pasienkoch.**
- 2. Základom majetku pozemkového spoločenstva je spoločný majetok členov bývalého urbárskeho spolku a komposesorátu, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie úloh Spoločenstva pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári najmä z predaja drevnej hmoty, spracovanie časti drevnej hmoty pre podielnikov a z dotácií od štátneho fondu zveľad'ovania lesa SR, ďalej z**

poplatkov za nájom pozemkov ako sú vodné plochy, TTP a ostatné plochy, tiež budov patriacich spoločenstvu resp. iných objektov na pozemkoch Spoločenstva.

**3.** Majetok Spoločenstva tvorí poľnohospodárska a lesná pôda evidovaná v základni listov vlastníctva pre katastrálne územie Liptovský Ján v podielovom vlastníctve zapísané na LV č. 871, 632, 1036, 1586, 1286 vytvorené z Pk vložky č. 606 spoločné podiely zapísané na LV č.914, 886, 834, 1367, 1499, 1589, 1529 vytvorené z Pk vložky č. 614 a spoločné podiely zapísané na LV č. 1233 vytvorené z Pk vložky č. 660 všetko v katastrálnom území Liptovský Ján. Podrobnú analýzu pozemkov zapísaných v jednotlivých listoch vlastníctva zverejňuje Zmluva o spoločenstve.

**4.** Do majetku Spoločenstva patria spoločné pozemky v kultúrach zapísaných na listoch vlastníctva a stavby, ktoré spoločenstvo, resp. jeho členovia nadobudli v súlade so zákonom č. 229/91 Zb. a nasl. noviel, resp. tieto kúpili, alebo samostatne postavili.

**5.** S týmto majetkom je možné disponovať len po predchádzajúcom súhlase valného zhromaždenia spoločenstva vlastníkov na návrh Výboru Spoločenstva.

**6.** Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku je rozdelené na hlasy, ktoré predstavujú výmeru 4632764 m<sup>2</sup> spravovaných spoločných pozemkov. Pomer účasti členov Spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnom majetku - nehnuteľnostiach. Spoluvlastnícke podiely 63314/63314-in z Pk vložky č. 614 zároveň tvoria samostatné hospodáriace stredisko č. I.. Spoluvlastnícke podiely 4920/4920 -in z Pk vložky č.606. Spoluvlastnícke podiely 4920/4920 -in z Pk vložky č. 660. Celkový počet hlasov je 1125,14, z toho pasienkové spoločenstvo Pk vložky č. 606 a č. 660 predstavuje 492 hlasov a lesy Pk vložky č. 614 predstavujú 633,14 hlasov.

Spoločnou nehnuteľnosťou pre účely týchto Stanov, podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vysporiadať podľa osobitného predpisu, keď stavba nie je spoločnou nehnuteľnosťou.

**7.** Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, je povinný tento ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru Spoločenstva.

### Článok 3.

#### ČLENSTVO V SPOLOČENSTVE

**1.** Členmi Spoločenstva môžu byť len vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a to:

- a) Pôvodní dodnes žijúci majitelia spoluvlastníckych podielov bývalých urbárikov
  - b) Osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich, dedičia zo zákona, alebo zo závetu ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov k pôde
  - c) Ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou, alebo darom od členov spoločenstva /príbuzných § 116 OZ/, o ktorej skutočnosti sú povinní písomne informovať výbor pozemkového spoločenstva v lehote 30 dní od povolenia vkladu na správe katastra.

**2.** Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ

vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve

**3.** Pri prevode alebo prechode vlastníctva na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti je zmluvou o premene stanovené, že novovzniknuté vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 2000 m<sup>2</sup>, t. j.  $2000/4632764 =$  základná výmera k celku. Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako 2000 m<sup>2</sup>, ktoré boli pred vznikom pozemkového spoločenstva, nie sú limitom výmery z hľadiska zachovania členstva v spoločenstve dotknuté.

**4.** Pri prevode spoluvlastníckeho podielu medzi členmi spoločenstva, okrem prevodu na blízke osoby majú prevádzajúce osoby oznamovaciu povinnosť výboru Spoločenstva za podmienok podľa Zmluvy o Spoločenstve.

**5.** Dohoda o prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

**6.** K podielom na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a osôb neznámych a nedoložených majú členovia spoločenstva predkupné právo .

**7.** Členstvo v Spoločenstve zaniká:

a) smrťou člena spoločenstva

b) vyhlásením člena spoločenstva za mŕtveho

c) zánikom vlastníckych práv člena spoločenstva ohľadne všetkých jeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti ( predajom, darovaním a pod.)

## Článok 4.

### ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOV SPOLOČENSTVA

**1. Medzi základné práva člena Spoločenstva patrí:**

a) Právo podieľať sa na činnosti orgánov spoločenstva, najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní a otázkach Spoločenstva, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zveľadňovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami.

b) Právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podieloch na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve.

c) právo člena Spoločenstva dať sa zastupovať na valnom zhromaždení iným členom Spoločenstva na základe písomného splnomocnenia; v prípade, že člena bude zastupovať osoba, ktorá nie je členom Spoločenstva, musí byť podpis člena, ktorý udelil nečlenovi Spoločenstva písomné splnomocnenie, úradne osvedčený /matrika, notár/.

**2.** Člen Spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu Spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto konaniu odporovalo.

**3.** Účasť člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je podmienená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v spoločenstve má každý spoločník taký počet hlasov, aký mu patrí podľa **súčtu týchto jeho podielov k celku.**

**4.** Členovi Spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy (**krádeže zo spoločného majetku, poškodzovanie spoločného majetku, drobenie spoluvlastníckych podielov pod dovolenú hranicu alebo prevod len jednej časti podielu z niektorých listov**

**vlastníctva** a pod.) môže valné zhromaždenie na návrh výboru obmedziť jeho práva člena v Spoločenstve a to podľa povahy a závažnosti previnenia na dobu troch rokov resp. do skončenia súdneho sporu.

Obmedzenie sa týka:

- a) Právo voliť a byť volený do orgánov Spoločenstva počas súdneho konania o členstvo
  - b) Právo hlasovania, spolurozhodovať o otázkach činnosti spoločenstva
  - c) Doporučiť poľovníckej organizácii obmedzenie práva výkonu poľovníctva
- 5.** Opatrenia podľa bodu 4. možno prijať do jedného roka od času, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho spáchania.
- 6.** Člen Spoločenstva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva, môže navrhnúť súdu ( podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdmi), aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.

## Článok 5

### ORGÁNY SPOLOČENSTVA

#### 1. Orgánmi Spoločenstva sú:

- a) Valné zhromaždenie /ďalej len “zhromaždenie“/,
  - b) Výbor,
  - c) Dozorná rada,
  - d) Iné orgány spoločenstva zriadené Zmluvou o Spoločenstve.
- 2.** Do orgánov Spoločenstva môžu byť volení členovia Spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom Dozornej rady môže byť aj nečlen Spoločenstva.
- 3.** Členov Výboru, Dozornej rady volí zhromaždenie na obdobie piatich rokov.

## Článok 6

### ZHROMAŽDENIE

#### 1. Zhromaždenie:

**1.1** Je najvyšším orgánom Spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach Spoločenstva

**1.2** Volí a odvoláva :

- päť** členov výboru a ich náhradníkov
- troch** členov dozornej rady a jeho náhradníka

**1.3** Zhromaždenie schvaľuje, resp. do jeho pôsobnosti patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d) zákona,

- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) schvaľovať ročnú právu dozornej rady,
- l) rozhodovať na návrh výboru Spoločenstva o obmedzení práv člena /článok 4 Stanov/,
- m) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

2. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) zákona nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h), k), l) a m) zákona zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zákona rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.

4. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahujú ustanovenia o zvolávaní riadneho zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. **Táto skutočnosť sa uvedie v pozvánke na zhromaždenie pozemkového spoločenstva, že sa jedná o čiastkovú schôdzu podľa ustanovenia §-u 14 ods. 1 zákona. Z každej čiastkovej schôdze sa robí zápis zúčastnených spoluvlastníkov a výsledky hlasovania.**

5. Výbor Spoločenstva zvoláva zhromaždenie najmenej 1x do roka; v jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti Spoločenstva za celý predchádzajúci rok. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto uverejnenia určí

spoločenstvo v stanovách. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločnosti, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločnosti, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločnosti. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.

**6.** Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia Spoločnosti, ktorých hlasy predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počítaných podľa podielov.

**7.** Pri nižšej účasti zhromaždenie sa môže konať až po uplynutí jednej hodiny od určeného začiatku schôdze. Na takomto zasadnutí nemožno však prijímať rozhodnutia, ktoré by zaväzovali členov Spoločnosti. Obsah takéhoto zasadania má len informatívny charakter. Výbor Spoločnosti je povinný podľa §-u 15 zákona zvolať ďalšie zasadnutie zhromaždenia členov spoločnosti.

## **8. Hlasovací a volebný poriadok zhromaždenia**

Hlasovanie a voľba kandidátov do orgánov spoločnosti sa riadi v zmysle Postupu pri prezentácii a hlasovaní na zhromaždení spoločnosti prijatého na začiatku zhromaždenia. Hlasovanie sa realizuje prostredníctvom hlasovacích lístkov alebo prostredníctvom elektronického hlasovacieho zariadenia v zmysle schváleného Postupu podľa predchádzajúcej vety.

Hlasovanie zhromaždenia riadi predsedajúci zhromaždenia.

Návrh kandidátky orgánov spoločnosti spolu s jedným náhradníkom za člena výboru a člena dozornej rady spracováva komisia pre prípravu volieb, ktorú navrhuje výbor spoločnosti. Každý člen v prípravnom období zhromaždenia má právo navrhnúť kandidátov do jednotlivých orgánov spoločnosti a za náhradníka v dozornej rade. Návrhy kandidátov musia byť doručené výboru najneskoršie v lehote do 5 dní pred konaním zhromaždenia, na neskôr doručené návrhy sa neprihliada. Výbor zaradí na kandidátku orgánov všetkých riadne a včas navrhnutých kandidátov spĺňajúcich podmienky podľa týchto stanov. Návrh musí obsahovať údaje uvedené na tlačive doručené členom spolu s pozvánkou. Volebná komisia vrátane predsedu je zvolená na zhromaždení a zabezpečuje priebeh tajného hlasovania a dozerá na dodržiavanie pravidiel tajného hlasovania. Po ukončení tajného hlasovania volebná komisia zistí výsledky hlasovania. Z výsledkov hlasovania pre jednotlivých kandidátov volebná komisia vyhotoví protokol, s ktorým predseda volebnej komisie oboznámi účastníkov zhromaždenia.

9. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Korešpondenčnou formou hlasovania je možné vykonať aj voľbu a odvolávanie členov orgánov spoločenstva vrátane ich náhradníkov. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú ust. § 14 ods. 2 až 4 zákona.

### **Osobitné ustanovenia o voľbe a odvolávaní členov orgánov spoločenstva pri konaní zhromaždenia korešpondenčnou formou**

V prípade voľby a odvolávania členov orgánov spoločenstva bude návrh kandidátky samostatným materiálom priloženým k pozvánke spolu s poučením o spôsobe jeho vyplnenia, keď sa ustanovenia Hlasovacieho a volebného poriadku obdobne použijú aj pri vykonaní voľby a odvolávania členov orgánov spoločenstva pri zachovaní jeho ustanovení ohľadne príslušného počtu hlasov potrebných na zvolenie, resp. odvolanie člena alebo náhradníka orgánov spoločenstva. Osobitné podmienky vykonania voľby a odvolávania členov orgánov spoločenstva:

- a) na zhromaždení konanom v roku, ktorý predchádza roku, kedy budú volení, resp. odvolávaní členovia orgánov spoločenstva, bude na návrh výboru zvolená volebná komisia pre konanie zhromaždenia korešpondenčnou formou;
- b) výbor oznámi písomne všetkým jeho členom vopred, že sa bude zhromaždenie konať korešpondenčnou formou súčasne s uvedením pokynov na vykonanie hlasovania a voľby, resp. odvolávania členov orgánov spoločenstva; rovnako tak v tomto písomnom oznámení určí termín na prihlásenie sa za kandidáta na voľbu do orgánov spoločenstva;
- c) v prípade, že nebudú v prvom kole korešpondenčného hlasovania zvolení kandidáti do orgánov spoločenstva, vykoná sa druhé kolo hlasovania korešpondenčnou formou.

## **Článok 7**

### **VÝBOR SPOLOČENSTVA**

1. Výbor Spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva a má najmenej 5 členov.
2. Výbor Spoločenstva rieši bežné otázky činnosti Spoločenstva a kontroluje stav plnenia úloh uložených zhromaždením. Výbor zvoláva najmenej 1x do roka zasadnutie zhromaždenia.
3. Výbor ďalej:
  - a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva,
  - b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o



spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,

- c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

4. Podáva zhromaždeniu správy o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti Spoločenstva.

5. Pripravuje návrhy Stanov, Zmluvy o spoločenstve, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie zhromaždeniu.

6. Predkladá zhromaždeniu návrhy na obmedzenie práv členov spoločenstva.

7. Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený výbor zvolí: predsedu, podpredsedu a hospodára. Ostatní členovia výboru sú poverení úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná deľba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech Spoločenstva.

8. Za výbor koná navonok predseda Spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru.

9. Rokovanie výboru a bežnú činnosť spoločenstva organizuje a riadi predseda spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti môže zastupovať podpredseda, ktorý je ako zástupca predsedu zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

10. Písomnú agendu spoločenstva vedie poverený člen výboru. Má oprávnenie spolupodpisovať doklady v bankovom spojení spoločenstva.

11. Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

12. Výbor Spoločenstva zvoláva zhromaždenie písomnými pozvánkami na adresu člena spoločenstva, ktorú má evidovanú na liste vlastníctva na majetku spravovanom Spoločenstvom, z ktorého je spracovaný zoznam spoluvlastníkov, ktorý zodpovedá ustanoveniu §-u 18 zákona. Pri zvolávaní zhromaždenia sa riadi ustanovením §-u 14 zákona.

13. Miesto rokovania členov spoločenstva spoločne spravovaných nehnuteľnosti sa určuje, že budú prednostne využité priestory v kat. území Liptovský Ján.

## Článok 8.

### DOZORNÁ RADA

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Má najmenej troch členov, z ktorých sú najmenej dvaja členmi pozemkového spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady a to na svojom prvom zasadnutí po zvolení jej členov, ktoré zvolá predseda spoločenstva v lehote do 14 dní odo dňa konania zhromaždenia, na ktorom boli členovia dozornej rady zvolení.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie, pokiaľ nie je v stanovách uvedené inak.
5. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiadajú splnomocnení zástupcov členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona.

## Článok 9

### ZRUŠENIE, ZMENA A ZÁNİK SPOLOČENSTVA

#### 1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka, ak zákon neustanovuje inak.

3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu podľa osobitných predpisov.

4. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak

- a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
- b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

## Článok 10.

### ZÁSADY HOSPODÁRENIA SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo má vytvorené dve hospodárske strediská, ktoré eviduje podľa vlastníckych vzťahov takto:
  - I. účtovné hospodárske stredisko Liptovský Ján – Marušová / Pk č. 614/
  - II. účtovné hospodárske stredisko Liptovský Ján pasienkové spoločenstvo malých gazdov / Pk č. 606, 660/
2. Príjmy a výdaje sa evidujú podľa PK vložiek a podľa LV a rozdelia sa medzi spolumajiteľov podľa výšky vlastnickeho podielu vedeného na LV v PK vložkách.
3. O nájomných vzťahoch k pôde v správe Spoločenstva /t. j. orná pôda, TTP, lesné pozemky, zastavané plochy a nádvorcia, vodné plochy a ostatné plochy/ rozhoduje zhromaždenie na návrh výboru.
4. Predaj drevnej hmoty a nájom pôdy uskutočňujú dvaja poverení členovia výboru v zmysle v tej dobe platných trhových cien, po predošlom prerokovaní a odsúhlasení výborom PS.
5. Účtovnú závierku hospodárskych stredísk ako aj spoločenstva predkladá výbor PS a schvaľuje spoločne zhromaždenie pozemkového spoločenstva. Zároveň rozhoduje na základe návrhu výboru PS o rozdelení hospodárskeho výsledku resp. o vyrovnaní straty.

## Článok 11.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto Stanovy môže meniť, dopĺňovať, alebo schváliť len zhromaždenie.
2. Tieto Stanovy boli schválené zhromaždením dňa 26.11.2022 a týmto dňom nadobúdajú aj účinnosť.
3. Prijatím týchto Stanov strácajú účinnosť Stanovy pozemkového spoločenstva schválené zhromaždením dňa 01.04.2019.

V Liptovskom Jáne 26.11.2022

---

Ladislav Garabáš  
predseda výboru

---

Ing. Miroslav Krajčúška  
člen výboru